

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU od 09. studenog 2020.g. do 09. veljače 2021.g.

**Nadležni trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-1331/2019**

Dužnik: **Stečajna masa iza SOKOL - KIM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 52, OIB: 86284156925**

#### **I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. St-1331/19 od dana 14. lipnja 2019.g. određen je upis Stečajne mase iza SOKOL – KIM d.o.o. u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, te je stečajni postupak nastavljen radi naknadne diobe.

Nakon upisa stečajne mase u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, sud je donio rješenje pod posl.br. St-1331/2019 od dana 08. studenog 2019.g. kojim se pozivaju vjerovnici da u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče suda, prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, a razlučni i izlučni vjerovnici u istom roku obavijeste stečajnog upravitelja o svojim razlučnim, odnosno izlučnim pravima.

Istim rješenjem određeno je ispitno i izvještajno ročište za dan 28. rujna 2020.g.

Za potrebe ispitnog i izvještajnog ročišta, stečajni upravitelj izradio je Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, te tablice prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika, kao i tablice razlučnih i izlučnih vjerovnika. Vjerovnici su prijavili tražbine u ukupnom iznosu od 6.238.081,55 kn, koje su nakon ispitivanja dokumentacije koja je dostavljena uz prijave, u cijelosti priznate. Stečajni upravitelj nije zaprimio niti jednu obavijest razlučnih vjerovnika, međutim uvidom u podatke u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, imovina stečajnog dužnika oprećena je razlučnim pravima. Također nije zaprimljena niti jedna obavijest o izlučnim pravima.

Nakon održanog ispitnog ročišta, sud je dana 28.09.2020.g. donio rješenje u kojem je sukladno odredbi čl. 264 SZ-a (NN 71/15) sastavio tablicu ispitanih tražbina.

Temeljem navedenog rješenja utvrđene su tražbine drugog višeg isplatnog reda i to:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, Zagreb, Boškovićeve 5, u iznosu od 6.233.317,23 kn.
2. HEP ELEKTRAd.o.o., OIB: 43965974818, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, u iznosu od 4.764,32 kn.

Nije bilo osporenih tražbina niti od strane stečajnog upravitelja, niti od vjerovnika.

Nakon izvještajnog ročišta održanog dana 28. rujna 2020.g., Skupština vjerovnika donijela je slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
3. Odobrava se stečajnom upravitelju angažiranje sudskog vještaka graditeljske struke za procjenu tržišne vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika.

Nakon što je utvrdio imovinu stečajnog dužnika, za koju je u prethodnom izvješću dao detaljno obrazloženje sa popratnom dokumentacijom, stečajni upravitelj je sukladno odluci Skupštine vjerovnika angažirao stalnog sudskog vještaka Željka Šimanović, dipl.ing.građ. radi procjene tržišne vrijednosti imovine stečajnog dužnika.

## **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina čine nekretnina kč.br. 97/1, upisana u zk.ul.br. 2689 k.o. Kurilovec i to 25. suvlasnički dio: 24/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25): posebni dio-garažno parkirno mjesto GPM 7, u podrumu -1, površine 12,50 m<sup>2</sup>, u elaboratu etažiranja u tlocrtu podruma -1 smeđom bojom.

Na navedenoj imovini stečajnog dužnika upisano založno pravo u korist razlučnih vjerovnika:

KURSAN PROMET d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Trg Ivana Kukuljevića 3, OIB: 48896016288 i GRADSKOG STAMBENOG GOSPODARSTVA VELIKA GORICA d.o.o. iz Velike Gorice, Gajeva ulica 25, OIB:15860024937.

Po dobivanju nalaza i mišljenja vještaka o procjeni vrijednosti navedene imovine, dostaviti će se sudu prijedlog radi donošenja rješenja o prodaju.

## **III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Nakon unovčenja imovine stečajnog dužnika, namirenja troškova unovčenja i namirenja tražbine razlučnih prava, stečajni upravitelj dostaviti će sudu završni diobni popis i završni račun, te predložiti zaključenje stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj  
Stjepan Lović